

## RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER



Nama Perguruan Tinggi	:	UNIVERSITAS HASANUDDIN
Nama Fakultas	:	HUKUM
Nama Prodi	:	S2 ILMU HUKUM

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)				
MATA KULIAH	KODE MK	SKS	KONSENTRASI	SM
<b>HUKUM JAMINAN</b>	<b>18B01224902</b>	<b>2</b>	<b>KEPERDATAAN</b>	<b>III</b>
<b>OTORISASI</b>	<b>DOSEN PENGEMBANG RPS</b>		<b>Wakil Dekan Bid. Akademik, Riset dan Inovasi</b>	
	Tanda Tangan		Tanda Tangan	
	<b>Prof. Dr. Anwar Borahima, S.H., M.H.</b>		<b>Prof. Dr. Hamzah Halim, S.H., M.H.</b>	
CPL-PRODI KEWAJIBAN MATAKULIAH				
S1	Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika;			
KU1	Mampu mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif melalui penelitian ilmiah, Mampu mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif melalui penelitian ilmiah,			
KU2	Mampu menyusun ide, hasil pemikiran, dan argumen saintifik secara bertanggung jawab dan berdasarkan etika akademik			
KU3	Mampu mengambil keputusan dalam konteks menyelesaikan masalah			
KK1	Mampu menganalisis, mensintesis, dan mengevaluasi peraturan-peraturan di bidang hukum			
KK3	Mampu menelaah dan menyusun konsep penyelesaian masalah atau kasus hukum melalui penerapan metode berpikir yuridis, berdasarkan pengetahuan teoritis dan peraturan perundang-undangan;			

P2	Mampu menafsirkan aspek teoretis dan aspek normative dalam segala bidang hukum
<b>CP-MATAKULIAH (CP-MK) / SASARAN BELAJAR</b>	
Setelah mempelajari matakuliah ini, mahasiswa mampu menguasai konsep dasar dalam hukum jaminan dan mempraktikkan konsep hukum tersebut baik dalam hubungan individu, kolektif, dan masyarakat guna menyelesaikan masalah hukum di bidang jaminan	
<b>DESKRIPSI SINGKAT MATAKULIAH</b>	
Mata kuliah ini mempelajari tentang konsep dan teori hukum jaminan, penggolongan dan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan, ruang lingkup jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek kapal laut dan hipotek pesawat udara, jaminan perorangan, bank garansi, surety bond, Resi Gudang Privilege dan hak retensi.	

#### Daftar Referensi:

1. H.P. Pangabean. 2012. *Praktek Standar Kontrak (Perjanjian Baku dalam perjanjian Kredit Perbankan)*. Alumni : Bandung.
2. Heri Shietra. 2016. *Praktik Hukum Jaminan Kebendaan*. Bhakti : Bandung.
3. Hermansyah. 2005. *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, Citra Aditya Bakti: Bandung.
4. Herowati Pusoko. 2007. *Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma, dan Kessesatan Palaran dalam UUHT)*. LAKSBANG : Yogyakarta
5. Iswi Hariyani dan R. Serfianto. 2010. *Resi Gudang Sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan*. Sinar Grafika : Jakarta
6. J. Satrio. 2005. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia*, Citra Aditya Bakti: Bandung
7. -----2008. *Jaminan Perorangan*, Citra Aditya Bakti: Bandung
8. Julianto.2004. *Tanggung Jawab Noratis Dalam Membuat Akta Jaminan Kredit Perbankan*. Mitra Usaha Abadi : Surabaya
9. Khoidin. 2017. *Hukum Jaminan (Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Laksbang : Surabaya
10. M. Bahsan. 2010. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, RajaGrafindo Persada: Jakarta.
11. Mariam Darus Badrulzaman. 2009. *Kompilasi Hukum Jaminan: Serial Hukum Perdata (Buku 2)*, Mandar Maju: Bandung.
12. Moch Isnaeni. 1996. *Hipotek Pesawat Udara di Indonesia*. Dharma Muda : Surabaya.
13. ----- 2016. *Hukum Jaminan Kebendaan Eksistensi, Fungsi dan Pengaturan*. Laksbang : Yogyakarta
14. -----2014. *Nokhta Ambigu Norma Lembaga Jaminan Fidusia*. PT. Refka Petra Media : Surabaya.

15. ----- 2016. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. PT. Revka Petra Media, Surabaya.
16. Nurfaidah Said. 2010. *HuKU Jaminan Fidusia Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-undang No. 42 Tahun 1999*. Kereta Kupa : Makassar.
17. O.K Brahn. 2001. *Fiduciaire Overdracht, Stile Pervanding En eigendomsvoorbehoud naar huidg en komend Recht (Fiusia, Penggadaian Diam-diam, dan retensi milik Menurut hokum yang sekarang dan yang akan datang)*. Tata Nusa : Jakarta.
18. Rachmadi Usman. 2008. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika: Jakarta.
19. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. *Hukum Jaminan di Indonesia*, Liberty: Yogyakarta.
20. Tan Kamelo, 2006. *Hukum Jaminan Fidusia*, Alumni: Bandung.

<b>Pertemuan Ke-</b>	<b>Sasaran Pembelajaran/Kemampuan Akhir yang Diharapkan</b>	<b>Topik Kajian/Materi</b>	<b>Bentuk/Metode/Strategi Pembelajaran</b>	<b>Alokasi Waktu</b>	<b>Indikator/Kriteria Penilaian</b>	<b>Bobot</b>
<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>	<b>(6)</b>	<b>(7)</b>
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pembukaan Matakuliah</li>   <li>- Mahasiswa mampu menggolongkan jaminan yang dikaitkan dengan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan</li> </ul>	Pembukaan kuliah, menjelaskan tentang : <ul style="list-style-type: none"> <li>- RPS</li> <li>- Kontrak Perkuliahan</li> <li>- Standar Penilaian</li> </ul> Penggolongan jaminan: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istilah dan pengertian jaminan</li> <li>2. Jenis jaminan</li> <li>3. Syarat-syarat dan manfaat benda jaminan</li> <li>4. Sifat perjanjian jaminan</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perkenalan.</li> <li>• Kuliah Interaktif</li> </ul>	2x50 Menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kemampuan menguraikan identitas, deskripsi dan tujuan matakuliah</li> <li>- Ketepatan menggolongkan materi</li> <li>- Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat</li> <li>- Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%

		5. Bentuk dan substansi perjanjian jaminan				
2	Mahasiswa mampu menganalisis perjanjian pinjam meminjam sebagai suatu perjanjian pokok dalam perjanjian dengan jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	Perjanjian pinjam meminjam uang: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian dan dasar hukum perjanjian pinjam meminjam uang</li> <li>2. Kewajiban-kewajiban orang yang meminjamkan</li> <li>3. Kewajiban-kewajiban si peminjam</li> <li>4. Meminjamkan dengan bunga</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case study</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%
3	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan gadai yang objeknya atas benda bergerak	Jaminan gadai: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istilah dan pengertian gadai</li> <li>2. Dasar hukum gadai</li> <li>3. Subjek dan objek gadai</li> <li>4. Prosedur, syarat-syarat pemberian dan pelunasan pinjaman gadai</li> <li>5. Bentuk dan substansi perjanjian gadai</li> <li>6. Hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%

		7. Jangka waktu gadai 8. Hapusnya gadai 9. Pelelangan barang gadai				
4	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan fidusia yang objeknya adalah benda bergerak dan benda tidak bergerak	Jaminan fidusia:  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istilah dan pengertian jaminan fidusia</li> <li>2. Latar belakang timbulnya lembaga fidusia</li> <li>3. Dasar hukum jaminan fidusia</li> <li>4. Objek dan subjek jaminan fidusia</li> <li>5. Pembebanan, bentuk, dan substansi jaminan fidusia</li> <li>6. Pendaftaran jaminan fidusia</li> <li>7. Pengalihan fidusia</li> <li>8. Hapusnya dan roya jaminan fidusia</li> <li>9. Hak mendahului</li> <li>10. Eksekusi jaminan fidusia</li> <li>11. Tindak pidana dalam undang-undang fidusia</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case study</i></li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%
5	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hak tanggungan yang objeknya adalah hak-hak atas tanah yang terdapat dalam UUPA beserta tanaman yang ada	Hak tanggungan  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian hak tanggungan</li> <li>2. Dasar hukum hak tanggungan</li> <li>3. Asas-asas hak tanggungan</li> <li>4. Subjek hak tanggungan</li> <li>5. Objek hak tanggungan</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case Study</i></li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan persentasi dan mengemukakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%

	di atas tanah tersebut	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Tata cara, bentuk, dan substansi akta pemberian hak tanggungan</li> <li>7. Pendaftaran hak tanggungan</li> <li>8. Peralihan hak tanggungan</li> <li>9. Hapusnya hak tanggungan</li> <li>10. Eksekusi hak tanggungan</li> <li>11. Pencoretan (Roya) hak tanggungan</li> </ol>				
6	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hipotek kapal laut sebagai jaminan	<p>Hipotek kapal laut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian hipotek kapal laut</li> <li>2. Dasar hukum hipotek kapal laut</li> <li>3. Subjek dan objek hipotek kapal laut</li> <li>4. Prosedur dan syarat-syarat pembebanan hipotek kapal laut</li> <li>5. Sifat perjanjian hipotek kapal laut</li> <li>6. Hak dan kewajiban antara pemberi dan penerima hipotek kapal laut</li> <li>7. Jangka waktu berlakunya hipotek kapal laut</li> <li>8. Hapusnya hipotek kapal laut</li> <li>9. Pencoretan (Roya) akta hipotek kapal laut</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%
7	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup pesawat udara sebagai jaminan dan jaminan perorangan	<p>Hipotek pesawat udara:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pesawat udara sebagai benda yang didaftar</li> <li>2. Pesawat udara sebagai benda modal</li> <li>3. Pembebanan pesawat udara</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%

		<p>dengan hak jaminan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. <i>Mortgage</i> sebagai lembaga jaminan pesawat udara</li> <li>5. Hipotek sebagai lembaga jaminan pesawat udara</li> </ol> <p>Jaminan perorangan/<i>Borgtocht</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istilah dan pengertian jaminan perorangan</li> <li>2. Jenis jaminan perorangan</li> </ol> <p>Penanggungan Utang</p>				
8	UTS		Ujian Tertulis	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan jawaban</li> <li>• Kejujuran</li> </ul>	10%
9	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup bank garansi dan ruang lingkup <i>Surety Bond</i>	<p>Bank garansi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian bank garansi</li> <li>2. Macam-macam bank garansi</li> <li>3. Para pihak dalam perjanjian bank garansi</li> <li>4. Prosedur permintaan bank garansi</li> <li>5. Jaminan lawan dan biaya pada bank garansi</li> </ol> <p><i>Surety Bond</i> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sejarah perkembangan <i>Surety Bond</i></li> <li>2. Dasar hukum <i>Surety Bond</i></li> <li>3. Para pihak dalam Perjanjian <i>Surety Bond</i></li> <li>4. Jenis-jenis <i>Surety Bond</i></li> <li>5. Perbedaan antara <i>Surety</i></li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%

		<p><i>Bond</i>, Bank Garansi dan Perjanjian Asuransi</p> <p>6. Tata cara penerbitan <i>Surety Bond</i></p> <p>7. Tata cara penuntutan <i>Surety Bond</i></p>				
10	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup Resi Gudang	<p>Resi Gudang :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian Resi Gudang</li> <li>2. Para Pihak dalam Perjanjian Resi Gudang</li> <li>3. Proses Terjadinya Resi Gudang</li> <li>4. Hak dan Kewajiban para pihak</li> <li>5. Jangka Waktu</li> <li>6. Hapusnya Resi Gudang</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case Study</i></li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%
11	Mahasiswa mampu membedakan macam-macam <i>privilege</i> /hak-hak istimewa yang terdapat dalam BW	<p><i>Privilege</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian dan dasar hukum <i>Privilege</i></li> <li>2. Macam-macam <i>Privilege</i></li> <li>3. Hak Retensi</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan membedakan materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	5%
12-14	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan kebendaan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pinjam Meminjam Uang</li> <li>• Perjanjian Gadai</li> <li>• Perjanjian Fidusia</li> <li>• Perjanjian Hak Tanggungan</li> <li>• Jaminan Hipotek atas Kapal Laut</li> <li>• Jaminan Hipotek Pesawat Udara</li> <li>• Resi Gudang</li> </ul>	<i>Small Group Discussion</i>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	15%
15	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan perseorangan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Borgtocht</i></li> <li>• Bank Garansi</li> <li>• <i>Surety Bond</i></li> <li>• <i>Privilege</i></li> </ul>	<i>Small Group Discussion</i>	2x50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan menyatakan pendapat</li> </ul>	5%



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hak Retensi</li> </ul>			Kedisiplinan dan sopan santun	
16		FINAL	Ujian Tulis	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menjawab soal Kejujuran</li> </ul>	20%