

# RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

	PERGURUAN TINGGI	:	UNIVERSITAS HASANUDDIN		
	FAKULTAS	:	HUKUM		
	PROGRAM STUDI	:	MAGISTER ILMU HUKUM		
<b>RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)</b>					
<b>MATA KULIAH</b>	<b>KODE MK</b>	<b>SKS</b>	<b>KONSENTRASI</b>	<b>SM</b>	
HUKUM PERBANKAN DAN LEMBAGA PEMBIAYAAN	18B01224702	2	ILMU HUKUM	III	
<b>OTORISASI</b>	<b>DOSEN PENGEMBANG RPS</b>		Wakil Dekan Bid. Akademik, Riset, dan Inovasi		
	Tanda Tangan  Dr. Nurfaidah Said, S.H., M.H., M.Si		Tanda Tangan  Prof. Dr. Hamzah Halim, S.H., M.H.		
<b>CPL-PRODI KEWAJIBAN MATA KULIAH</b>					
S4	Memiliki semangat dan integritas yang tinggi dalam kehidupan bermasyarakat sesuai dengan nilai-nilai kemaritiman				
P1	Mampu mengidentifikasi, mengkaji dan mengembangkan teori, filsafat, politik dan sosiologi hukum serta mengelola riset di bidang hukum				
KU1	Mampu mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif				
KU3	Mampu mengambil keputusan dalam konteks menyelesaikan masalah pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora berdasarkan kajian analisis atau eksperimental terhadap informasi dan data;				
KK2	Mampu memproyeksikan ide secara logis, kritis dan argumentatif di bidang hukum yang dituangkan dalam bentuk lisan maupun				

	tulisan sesuai dengan etika akademik;
KK3	Mampu menelaah dan menyusun konsep penyelesaian masalah atau kasus hukum melalui penerapan metode berpikir yuridis, berdasarkan pengetahuan teoritis dan peraturan perundang-undangan;
KK5	Mampu mengintegrasikan dokumen-dokumen hukum dalam merancang peraturan dan kebijakan
<b>CP-MATAKULIAH (CP-MK) / SASARAN BELAJAR</b>	
Setelah mempelajari matakuliah ini, mahasiswa mampu menguasai konsep dasar dalam hukum jaminan dan mempraktikkan konsep hukum tersebut baik dalam hubungan individu, kolektif, dan masyarakat guna menyelesaikan masalah hukum di bidang jaminan	
<b>DESKRIPSI SINGKAT MATA KULIAH</b>	
Mata kuliah ini mempelajari tentang konsep dan teori hukum jaminan, penggolongan dan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan, ruang lingkup jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek kapal laut dan hipotek pesawat udara, jaminan perorangan, bank garansi, <i>surety bond</i> , Resi Gudang <i>Privilege</i> dan hak retensi.	

**Buku Acuan :**

1. H.P. Pangabean. 2012. *Praktek Standar Kontrak (Perjanjian Baku dalam perjanjian Kredit Perbankan)*. Alumni : Bandung.
2. Heri Shietra. 2016. *Praktik Hukum Jaminan Kebendaan*. Bhakti : Bandung.
3. Hermansyah. 2005. *Hukum Kredit dan Bank Garansi*, Citra Aditya Bakti: Bandung.
4. Herowati Pusoko. 2007. *Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma, dan Kessesatan Palaran dalam UUHT)*. LAKSBANG : Yogyakarta
5. Iswi Hariyani dan R. Serfianto. 2010. *Resi Gudang Sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan*. Sinar Grafika : Jakarta
6. J. Satrio. 2005. *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia*, Citra Aditya Bakti: Bandung
7. -----2008. *Jaminan Perorangan*, Citra Aditya Bakti: Bandung
8. Julianto.2004. *Tanggung Jawab Noratis Dalam Membuat Akta Jaminan Kredit Perbankan*. Mitra Usaha Abadi : Surabaya
9. Khoidin. 2017. *Hukum Jaminan (Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan)*. Laksbang : Surabaya

10. M. Bahsan. 2010. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, RajaGrafindo Persada: Jakarta.
11. Mariam Darus Badruzaman. 2009. *Kompilasi Hukum Jaminan: Serial Hukum Perdata (Buku 2)*, Mandar Maju: Bandung.
12. Moch Isnaeni. 1996. *Hipotek Pesawat Udara di Indonesia*. Dharma Muda : Surabaya.
13. ----- 2016. *Hukum Jaminan Kebendaan Eksistensi, Fungsi dan Pengaturan*. Laksbang : Yogyakarta
14. -----2014. *Nokhta Ambigu Norma Lembaga Jaminan Fidusia*. Revka Petra Media : Surabaya.
15. ----- 2016. *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*. Revka Petra Media, Surabaya.
16. Nurfaidah Said. 2010. *HuKU Jaminan Fidusia Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-undang No. 42 Tahun 1999*. Kereta Kupa : Makassar.
17. O.K Brahn. 2001. *Fiduciaire Overdracht, Stile Pervanding En eigendomsvoorbehoud naar huidg en komend Recht (Fiusia, Penggadaian Diam-diam, dan retensi milik Menurut hokum yang sekarang dan yang akan datang)*. Tata Nusa : Jakarta.
18. Rachmadi Usman. 2008. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika: Jakarta.
19. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. *Hukum Jaminan di Indonesia*, Liberty: Yogyakarta.
20. Tan Kamelo, 2006. *Hukum Jaminan Fidusia*, Alumni: Bandung.

Pertemuan Ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan/Sasaran Pembelajaran	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Indikator/ Kriteria Penilaian	Bobot
1	Mahasiswa mampu menggolongkan jaminan yang dikaitkan dengan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan	Penggolongan jaminan 1. Istilah dan pengertian jaminan 2. Jenis jaminan 3. Syarat-syarat dan manfaat benda jaminan 4. Sifat perjanjian jaminan 5. Bentuk dan substansi perjanjian jaminan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Penelusuran Berbagai Jenis Akta Dan Berbagai Jenis Jaminan</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menggolongkan materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	3%
2	Mahasiswa mampu menganalisis perjanjian pinjam meminjam sebagai suatu perjanjian pokok dalam perjanjian dengan jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	Perjanjian pinjam meminjam uang: 1. Pengertian dan dasar hukum perjanjian pinjam meminjam uang 2. Kewajiban-kewajiban orang yang meminjamkan 3. Kewajiban-kewajiban si peminjam 4. Meminjamkan dengan bunga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case study Akta Perjanjian Pinjam Meminjam Uang (Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok)</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%
3	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan gadai yang objeknya atas benda bergerak	Jaminan gadai: 1. Istilah dan pengertian gadai 2. Dasar hukum gadai 3. Subjek dan objek gadai 4. Prosedur, syarat-syarat pemberian dan pelunasan pinjaman gadai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study akta jaminan gadai untuk benda bergerak berwujud dan benda bergerak</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan bertanya dan</li> </ul>	4%

		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Bentuk dan substansi perjanjian gadai</li> <li>6. Hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai</li> <li>7. Jangka waktu gadai</li> <li>8. Hapusnya gadai</li> <li>9. Pelelangan barang gadai</li> </ol>	tidak berwujud		<p>menyatakan pendapat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	
4	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan fidusia yang objeknya adalah benda bergerak dan benda tidak bergerak	<p>Jaminan fidusia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istilah dan pengertian jaminan fidusia</li> <li>2. Latar belakang timbulnya lembaga fidusia</li> <li>3. Dasar hukum jaminan fidusia</li> <li>4. Objek dan subjek jaminan fidusia</li> <li>5. Pembebanan, bentuk, dan substansi jaminan fidusia</li> <li>6. Pendaftaran jaminan fidusia</li> <li>7. Pengalihan fidusia</li> <li>8. Hapusnya dan roya jaminan fidusia</li> <li>9. Hak mendahului</li> <li>10. Eksekusi jaminan fidusia</li> <li>11. Tindak pidana dalam undang-undang fidusia</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case study</i> Perjanjian Fidusia pada Lembaga Perbankan dan Lembaga Pembiayaan</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%
5	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hak tanggungan yang	<p>Hak tanggungan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian hak tanggungan</li> <li>2. Dasar hukum hak</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case Study</i> Akta Hak Tanggungan,</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan</li> </ul>	7%

	objeknya adalah hak-hak atas tanah yang terdapat dalam UUPA beserta tanaman yang ada di atas tanah tersebut	<p>tanggung</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Asas-asas hak tanggungan</li> <li>4. Subjek hak tanggungan</li> <li>5. Objek hak tanggungan</li> <li>6. Tata cara, bentuk, dan substansi akta pemberian hak tanggungan</li> <li>7. Pendaftaran hak tanggungan</li> <li>8. Peralihan hak tanggungan</li> <li>9. Hapusnya hak tanggungan</li> <li>10. Eksekusi hak tanggungan</li> <li>11. Pencoretan (Roya) hak tanggungan</li> </ol>	APHT, SKMHT. Covernote dan PPJB		<p>bekerjasama dengan kelompok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemampuan persentasi dan mengemukakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	
6	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hipotek kapal laut dan Pesawat Udara sebagai jaminan	<p>Hipotek kapal laut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian hipotek kapal laut</li> <li>2. Dasar hukum hipotek kapal laut</li> <li>3. Subjek dan objek hipotek kapal laut</li> <li>4. Prosedur dan syarat-syarat pembebanan hipotek kapal laut</li> <li>5. Sifat perjanjian hipotek kapal laut</li> <li>6. Hak dan kewajiban antara pemberi dan penerima hipotek kapal laut</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study Akta Jaminan Hipotek Kapal Laut</li> <li>• Case Study Akta Hipotek Atas Pesawat udara</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%

		<p>7. Jangka waktu berlakunya hipotek kapal laut</p> <p>8. Hapusnya hipotek kapal laut</p> <p>9. Pencoretan (Roya) akta hipotek kapal laut</p> <p>Hipotek pesawat udara:</p> <p>1. Pesawat udara sebagai benda yang didaftar</p> <p>2. Pesawat udara sebagai benda modal</p> <p>3. Pembebanan pesawat udara dengan hak jaminan</p> <p>4. <i>Mortgage</i> sebagai lembaga jaminan pesawat udara</p> <p>5. Hipotek sebagai lembaga jaminan pesawat udara</p>				
7	Mahasiswa mampu menganalisis mengenai jaminan perorangan	<p>Jaminan perorangan/<i>Borgtocht</i></p> <p>1. Istilah dan pengertian jaminan perorangan</p> <p>2. Jenis jaminan perorangan Penanggung Utang</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case Study</i> Akta Jaminan <i>Borgtocht</i></li> <li>• <i>Personel Garantie Dan Corporate Garantie</i></li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%
8	<b>MID TEST</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ujian Tulis</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan jawaban</li> <li>• Kejujuran</li> </ul>	15%

9	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup bank garansi dan ruang lingkup <i>Surety Bond</i>	<p>Bank garansi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian bank garansi</li> <li>2. Macam-macam bank garansi</li> <li>3. Para pihak dalam perjanjian bank garansi</li> <li>4. Prosedur permintaan bank garansi</li> <li>5. Jaminan lawan dan biaya pada bank garansi</li> </ol> <p><i>Surety Bond</i> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sejarah perkembangan <i>Surety Bond</i></li> <li>2. Dasar hukum <i>Surety Bond</i></li> <li>3. Para pihak dalam Perjanjian <i>Surety Bond</i></li> <li>4. Jenis-jenis <i>Surety Bond</i></li> <li>5. Perbedaan antara <i>Surety Bond</i>, Bank Garansi dan Perjanjian Asuransi</li> <li>6. Tata cara penerbitan <i>Surety Bond</i></li> <li>7. Tata cara penuntutan <i>Surety Bond</i></li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• Case Study Akta Bank Garansi dan Akta <i>Surety Bond</i></li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	7%

10	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup Resi Gudang	<p>Resi Gudang :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian Resi Gudang</li> <li>2. Para Pihak dalam Perjanjian Resi Gudang</li> <li>3. Proses Terjadinya Resi Gudang</li> <li>4. Hak dan Kewajiban para pihak</li> <li>5. Jangka Waktu</li> <li>6. Hapusnya Resi Gudang</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> <li>• <i>Case Study</i> Akta Resi Gudang</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menganalisis materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%
11	Mahasiswa mampu membedakan macam-macam <i>privilege</i> /hak-hak istimewa yang terdapat dalam BW	<p>- <i>Privilege</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian dan dasar hukum <i>Privilege</i></li> <li>2. Macam-macam <i>Privilege</i></li> </ol> <p>- Hak retensi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian dan dasar hukum hak retensi</li> <li>2. Sifat-sifat hak retensi</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kuliah Interaktif</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan membedakan materi</li> <li>• Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	4%
12-14	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan kebendaan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pinjam Meminjam Uang</li> <li>• Perjanjian Gadai</li> <li>• Perjanjian Fidusia</li> <li>• Perjanjian Hak Tanggungan</li> </ul>	<i>Small Group Discussion</i>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan</li> </ul>	10%

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaminan Hipotek atas Kapal Laut</li> <li>• Jaminan Hipotek Pesawat Udara</li> <li>• Resi Gudang</li> </ul>			<p>menyatakan pendapat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	
15	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan perseorangan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Borgtocht</i></li> <li>• Bank Garansi</li> <li>• <i>Surety Bond</i></li> <li>• <i>Privilege</i></li> <li>• Hak Retensi</li> </ul>	<i>Small Group Discussion</i>	2x50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok</li> <li>• Kemampuan menyatakan pendapat</li> <li>• Kedisiplinan dan sopan santun</li> </ul>	10%
16	FINAL TEST		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ujian Tulis</li> </ul>	2x50 menit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan menjawab soal</li> <li>• Kejujuran</li> </ul>	20%



